

ЕДИНЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР №2095
холодного водоснабжения и водоотведения

г.Вологда

«01» января 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Вологдагорводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела продаж Бондаренко Ольги Борисовны, действующего на основании доверенности №2534 от 10.10.2012 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Верхний посад», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Серова Леонида Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация (далее - РСО), осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю (действующему в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоснабжения), через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____ да _____;
(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду _____ нет _____.
(да, нет - нужное указать)

Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. РСО обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя (действующему в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги водоотведения) от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Адрес многоквартирного дома (иных объектов договора), указан в приложении №3.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и РСО определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и РСО определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 2.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и РСО.

РСО _____

Исполнитель _____

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" января 2014 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении РСО двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб. м. (вкл. НДС).

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - ----- руб./куб. м.

Тариф на водоотведение, _____ установленный на _____ дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб. м. (вкл. НДС).

РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Исполнителем соглашения о внесении изменений в договор.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Документом, подтверждающим оказание РСО и получение Исполнителем услуг по водоснабжению и водоотведению является акт оказанных услуг, направляемый в 2-х экземплярах Исполнителю. Второй экземпляр акта, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью необходимо вернуть РСО. В случае, если в течение 10 дней с момента получения акта, Исполнитель письменно не заявит РСО о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа или не возвратит второй экземпляр акта выполненных работ, то считается, что Исполнитель согласен с представленным расчетом, и указанными в акте выполненных работ объемами коммунальных ресурсов.

Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии

задолженности перед РСО.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 5% от общего объема поставленного коммунального ресурса. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО, то при проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

12. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель и РСО осуществляют обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу).

13. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

14. РСО обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

РСО _____

Исполнитель _____

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителя, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

у) При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, установленного в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем делается соответствующая отметка. При этом РСО обязан руководствоваться актом, составленным в его отсутствие.

15. РСО вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

ж) Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг;

з) В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя РСО, последний имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);

и) Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за поставленные коммунальные ресурсы.

к) Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

л) Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведения проверки их состояния. РСО вправе направить предложение Исполнителю об организации проведения вышеуказанной проверки.

16. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его

РСО _____

Исполнитель _____

эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) уведомлять РСО о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

д) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с Исполнителем, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей,

принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Исполнителю на законном основании, только при наличии согласования РСО;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

р) представлять РСО сведения об Абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Исполнителей в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Исполнителя в самотечную сеть канализации РСО через колодец - гаситель напора;

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

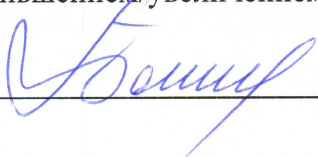
ц) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ч) обеспечить РСО техническую возможность проведения производственного контроля качества питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности.

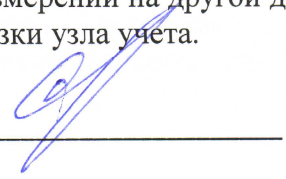
ш) в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) Исполнитель обязан незамедлительно известить об этом РСО, и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности). Известить РСО о проведении демонтажа приборов учета не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж приборов учета, входящих в состав узла учета или узла учета, а также их последующий монтаж выполняются в присутствии представителей РСО, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа приборов учета или узла учета, указанному в извещении.

щ) производить поверку средств измерений в соответствии с технической документацией на прибор учета. Согласовывать с РСО необходимость замены средств измерений на другой диаметр, в связи с уменьшением/увеличением расхода, изменение схемы и обвязки узла учета.

РСО _____



Исполнитель _____



э) по требованию РСО в согласованный срок, но не позднее 30 дней с даты истребования, предоставить для проверки информацию, используемую для определения объемов коммунальных ресурсов.

ю) уведомлять РСО о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния.

17. Исполнитель имеет право:

а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;

б) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ да _____;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета РСО.

18. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Исполнитель.

21. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

22. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

23. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета холодной воды и сточных вод Исполнитель обязан в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории Исполнителей, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

24. Исполнитель снимает показания приборов учета воды, сточных вод в период с 23-25 числа расчетного периода, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды (стоков). Передает в РСО данные показаний приборов учета потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поставленного РСО в срок до 30/31 числа расчетного месяца.

25. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета воды и/или стоков, при выходе его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию, или истечения срока его эксплуатации, Исполнитель предоставляет РСО информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поставленного РСО в многоквартирный дом, в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

26. Передача информации, может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом: телефонограммой по тел. 59-79-04, 59-79-06, 59-79-03, 59-79-08, 59-79-10, 59-79-11, по факсу 59-79-05, по электронной почте (отдел продаж): otdelprodag@volwater.ru, polyakova@volwater.ru, нарочным, с обязательным последующим предоставлением данной информации на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и заверенной печатью организации до 15 числа месяца следующего за расчетным.

27. Объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 .

При обнаружении РСО нарушения целостности пломб на узле учета, на приборе учета, на задвижке (шаровом кране и т.п.) на обводной линии, установленных РСО для обеспечения достоверного учета потребляемого коммунального ресурса, пломб и/или поверительного клейма, установленного на прибор учета заводом-изготовителем, прибор учета считается вышедшим из строя, а объем поставленного РСО коммунального ресурса за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется в соответствии с положениями, вышеупомянутых Правилах.

Если в ходе проводимой РСО проверки достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния РСО будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета и показаниями, предоставленными Исполнителем, и использованными РСО при определении объема поставленного коммунального ресурса за предшествующий проверке расчетный период, то РСО вправе произвести перерасчет объема коммунального ресурса за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями прибора учета.

Перерасчет размера платы производится исходя из снятых РСО в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов. При этом, если Исполнителем не будет доказано иное, объем (количество) коммунального ресурса в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным в течение того расчетного периода, в котором РСО была проведена проверка.

28. В случае непредставления информации, указанной в п. 24 в установленные сроки, количество коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям прибора учета воды, сточных вод за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев , с проведением в последующем расчетном месяце перерасчета на основании фактических данных показаний приборов учета воды, сточных вод (предоставленных Исполнителем и/или установленных Актом сверки показаний прибора учета воды, сточных вод).

В случае непредставления информации, указанной в п.24 в течение более 6 месяцев, количество коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом за расчетный период

РСО _____

Исполнитель _____

определяется (за исключением случаев предварительного уведомления Исполнителем или транзитной организацией РСО о временном прекращении потребления воды) по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

29. В случае непредставления информации, указанной в п.25 в установленные сроки, количество коммунального ресурса за расчетный период определяется исходя из последних предоставленных РСО данных для расчета, с проведением в последующем месяце перерасчета на основании представленных данных за этот расчетный период.

30. В совокупном объеме поставленного РСО коммунального ресурса в многоквартирный дом выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления услуги соответствующего вида собственникам (правообладателям) нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

31. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого РСО в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, объемы коммунального ресурса, использованного для подачи питьевой воды пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

32. Прием в эксплуатацию узла учета, приборов учета воды осуществляется при обязательном участии представителя РСО и представителя Исполнителя, в случае, если обязанностью Исполнителя является установка прибора учета по настоящему договору.

33. Приборы учета воды должны быть допущены в качестве расчетных, поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неопломбированные приборы учета к эксплуатации не допускаются.

34. Приборы учета воды на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества поданной питьевой воды.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

35. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) РСО или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Исполнителя о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам,

установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

36. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

37. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении N 6.

38. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

39. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителей, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

40. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Исполнителей и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителей, для объектов которых нормы допустимых сбросов не

PCO _____

Исполнитель _____

устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

41. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением Исполнителями нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

42. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. РСО уведомляет Исполнителя об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Исполнителя, приведены в приложении N 7.

43. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Исполнителя, приведены в приложении N 8.

44. Контроль за соблюдением Исполнителям установленных ему нормативов водоотведения осуществляет РСО или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Исполнителя.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Исполнителем установленных ему нормативов водоотведения РСО ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Исполнителя сверх установленного ему норматива водоотведения.

45. При наличии у Исполнителя объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Исполнителя производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

46. При превышении Исполнителем установленных нормативов водоотведения Исполнитель оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с Исполнителем, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

47. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Исполнитель подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

48. Декларация разрабатывается Исполнителем и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения

Исполнителем с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается Исполнителем до 1 июля предшествующего года.

49. К декларации прилагается заверенная Исполнителем схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Исполнителем путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках Исполнителя (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению Исполнителя лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках Исполнителя может производиться по поручению Исполнителя организацией водопроводно-канализационного хозяйства за счет средств Исполнителя.

50. При отсутствии у Исполнителя устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Исполнителем в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных Исполнителю нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

51. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Исполнителя, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

52. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод Исполнителя при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

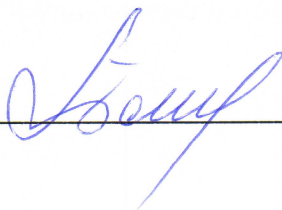
б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных Исполнителем в декларации, организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление Исполнителю новых нормативов допустимого сброса.

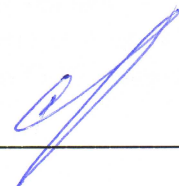
53. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод Исполнителя, Исполнитель обязан разработать и направить РСО новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

54. В случае если Исполнителем допущено нарушение декларации, Исполнитель обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

PCO _____



Исполнитель _____



XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

55. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

56. РСО в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию г.Вологда
- в) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Вологодской области»;
- г) ФГКУ "1 отряд ФПС по Вологодской области".

57. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

58. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

59. В случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, действие настоящего договора может быть прекращено досрочно. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан в письменном виде уведомить РСО о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. К уведомлению Исполнитель прилагает документы, подтверждающие прекращение обязанностей предоставлять потребителям коммунальные услуги (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления, о выборе иной управляющей организации, документы, подтверждающие надлежащее уведомление собственников помещений о расторжении договора управления многоквартирным домом. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета воды (сточных вод)– предоставить акт приема-передачи показаний такого прибора учета. Уведомление направляется по почте или нарочным.

60. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем РСО на 2-м экземпляре уведомления.

ХIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

61. Исполнитель представляет РСО сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

62. Сведения об Исполнителях, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. РСО вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

63. РСО осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с РСО.

64. РСО осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с РСО.

65. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

66. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

67. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

68. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

69. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

70. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

71. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

73. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

РСО _____

Исполнитель _____

В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2.

74. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

75. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

76. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVII. Конфиденциальность

77. Обработка и передача персональных данных по настоящему договору, содержащихся в документах, передаваемых Сторонами друг другу в целях исполнения настоящего договора, осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

78. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности информации, полученной при исполнении условий настоящего Договора. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему Договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия Сторон.

79. Конфиденциальной, по настоящему Договору, признается следующая информация: Персональные данные собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в т.ч.:

- Паспортные данные;
- Фамилия, имя и отчество;
- Идентификационный номер налогоплательщика;
- Номер и серия страхового свидетельства;
- Свидетельство о праве собственности;
- Банковские реквизиты;
- Адрес места жительства, номер контактного телефона.

Указанная в настоящем пункте информация не может быть использована Сторонами или сотрудниками Сторон не иначе, как в целях выполнения условий настоящего Договора.

80. Стороны несут ответственность за выполнение требований по обеспечению безопасности персональных данных.

XVIII. Действие договора

81. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года.

82. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2014 года.

С момента заключения настоящего договора, ранее заключенный договор (если таковой имеется) считается расторгнутым.

83. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

84. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора:

- по обоюдному согласию сторон.

- РСО имеет право досрочно расторгнуть договор при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, коммунальная услуга должна предоставляться, а расчеты с ними РСО будет вести самостоятельно, до заключения нового договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями.

- Исполнитель имеет право досрочно расторгнуть договор в случае прекращения обязанности предоставлять потребителям соответствующую коммунальную услугу. Исполнитель обязан произвести оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. О прекращении обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу Исполнитель обязан уведомить РСО не позднее 30 календарных дней до момента прекращения обязанностей Исполнителя.

XIX. Прочие условия

85. Ответственным лицом за содержание водомерного узла, сохранность оборудования такого узла, целостность пломб на средствах измерений (приборах учета и на задвижке, шаровом кране на обводной линии), пожарных кранах и т.п., доступ к приборам учета Исполнитель назначает (ФИО, должность, телефон) _____

_____ Ответственным лицом за передачу показаний коллективного (общедомового) прибора учета и/или иной информации, необходимой для определения объемов потребленных коммунальных ресурсов, за подписание карточек расчета за отпуск питьевой воды и прием сточных вод Исполнитель назначает (ФИО, должность, телефон) _____

86. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

87. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в

течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

88. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения,

РСО _____

Исполнитель _____

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

89. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

90. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XX. Юридические и почтовые адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Реквизиты РСО:

Юридический и почтовый адрес: 160012 г. Вологда, Советский проспект д.128 .

ИНН/КПП 3525023596 / 352501001 ОКВЭД 41.00.1.90.00.1, ОГРН 1023500894020

Телефоны:

приемная 75-07-11, факс 75-07-01

отдел продаж 59-79-04, 59-79-10, 59-79-11, 59-79-08, 59-79-03, 59-79-09, факс 59-79-05

телефон диспетчерской службы 75-72-15

производственно-технический отдел 59-79-17

Сайт : www.volwater.ru **E-mail Предприятия:** vodokanal@volwater.ru

E-mail отдела продаж: otdelprodag@volwater.ru, polyakova@volwater.ru

Банковский реквизиты:

ОАО Коммерческий банк «Северный кредит» (Банк «Северный кредит (ОАО))

Расчетный счет № 40702810600000000257 БИК 041909769

Кор.сч. 30101810500000000769

Вологодское отделение №8638 СБ РФ

Расчетный счет N 40702810412000100417 Кор.счет. 301018109000000000644

Кор.счет 301018109000000000644 БИК 041909644

Реквизиты Исполнителя:

Юридический адрес: 160000, Вологодская обл, Вологда г, Благовещенская ул, 65 А

Почтовый адрес: 160000, Вологодская обл, Вологда г, Благовещенская ул, 102

ИНН /КПП 3525169010 / 352501001 **ОГРН** 1063525105720 **ОКВЭД** _____

Банковские реквизиты:

Банк: Вологодское отделение № 8638 Сбербанка России

расчетный счет № 40702810612000103942

Кор.счет. 301018109000000000644 БИК 041909644

E-mail _____ **Сайт:** _____

Контактные телефоны: тел/факс 72-20-11 _____

РСО:



О.Б.Бондаренко
Подпись/ Ф.И.О.

М.П. _____
201__ г.

Исполнитель:



/ Л.В.Серов
Подпись/ Ф.И.О.

М.П. _____
201__ г.

2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №2095 от 01.01.2014 г.
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Вологда

«01» мая 2015 г.

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», в лице начальника Отдела продаж Бондаренко О.Б., действующей на основании доверенности № 3098 от 20.12.2013 г., именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и ООО УК «Верхний Посад», в лице директора Серова Леонида Владимировича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить п.8 договора следующим абзацем: «Выполнение исполнителем обязательств по оплате поставленного коммунального ресурса может осуществляется путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги»

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2015 года и действует до 31.12.2015 года. Условия договора, не затронутые данным соглашением, остаются без изменения.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

4. Подписи Сторон:

PCO:

Исполнитель:

МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
160012 г.Вологда ул. Советский проспект
д.128
тел. 75-07-11, 75-00-83, факс 75-07-01
ИНН 3525023596
Расчётный счёт N 40702810412000100417
Вологодское отделение N 8638 СБ РФ



О.Б.Бондаренко



М.П.

Л.В. Серов